

106年公務、關務人員升官等考試、106年交通  
事業鐵路、公路、港務人員升資考試試題

代號：23630

全一頁

等 級：薦任

類科(別)：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、學術上對於寇斯 (Coase) 定理有不少的爭議與批評，尤其是寇斯對於交易成本等於零的假設有諸多批評，認為其假設與現實世界有過多差距。請問寇斯定理對於真實社會中外部性問題之處理方式是否有幫助？若有，請舉例說明之。(25分)
- 二、新制度經濟學對於經濟人 (Economic Man) 的假設有別於新古典經濟學，新制度經濟學強調的是人乃在於資訊不完全 (Imperfect Information) 與有限理性 (Bounded Rationality) 下作決策，何謂資訊不完全與有限理性？在有限資訊與有限理性下，政府與制度該扮演何種角色以促進土地與不動產市場效率？(25分)
- 三、土地與不動產的價格大多透過市場機制呈現，然而不具市場價格之土地資源價值往往被忽視或低估，如生態價值或保育價值，請問非市場財貨的價值有那些衡量方法？(25分)
- 四、請說明都市成長的動能可能為何？從目前來看似乎呈現大者恆大的現象，是否應該要遏制這些超大城市的繼續成長還是順應這樣的發展趨勢？請說明你的理由與看法。(25分)